



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1172/2012-406

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, 24. ožujka 2021.,

#### riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 371.990,89 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. 304107, Daruvar, zk. ul. 2912, kč.br. 336/40 – dvor i stambena zgrada u F. Buriana br. 36, površine 305 m<sup>2</sup>.

identifikator nadmetanja 34732, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 30.686,91 kn,
2. razlučni vjerovnik Luka Wagner, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613, u iznosu od 341.303,98 kn, bez isplate sredstava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos jamčevine od 26.665,45 kn uplati stečajnom dužniku stečajnom dužniku DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, na račun broj IBAN: HR9025000091101390760.

III Nalaže se kupcu Luki Wagneru, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun stečajnog dužnika DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, IBAN: HR9025000091101390760, uplati iznos od 4.021,46 kn za namirenje preostalih troškova unovčenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1172/2012-392 od 19. siječnja 2022. razlučnom vjerovniku – kupcu Luki Wagneru, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

2. Podneskom od 24. veljače 2022. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 24. ožujka 2022. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja koji ukupno iznose 30.686,91 kn odnose, uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 2,53 %, na nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 17.134,43 kn, usluge računovodstva u iznosu od 2.424,37 kn, SKDD (dionice ) u iznosu od 2.579,24 kn, zbrinjavanja arhivske građe u iznosu od 6.323,87 kn, učešće od 1/2 za dražba FINA u iznosu od 350,00 kn i učešće od 1/2 u elaboratu o procjeni nekretnine u iznosu od 1.875,00 kn.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje razlučni vjerovnik sa iznosom od 341.303,98 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 30.686,91 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 26.665,45 kn, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučeno kao pod toč. II izreke rješenja.

7. Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 30.686,91 kn, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 26.665,45 kn, to je sukladno odredbi čl. 248. st. 1.

toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 4.021,46 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III izreke rješenja.

U Karlovcu 24. ožujka 2021.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb308-6298e**

Kontrolni broj: **06431-17adc-eb2a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.